



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

30.10.2019 № 2350-муз/06/1
На № _____ от 2351-муз/06/1

Тульская городская Дума
Дата 31.10.2019 Время 15:46
№1372/ПД ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступили заявления Кочетковой Марии Ивановны и Новиковой Татьяны Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:2274, площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд 3-й Южный, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:2274 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копии заявлений Кочетковой М.И., Новиковой Т.Н. (2 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133486 (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1
		Всего разделов:	
		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		71:30:050301:2274	

Номер кадастрового квартала:	71:30:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд 3-й Южный
Площадь:	489 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1625778.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020502:716
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
---------------------------------	--	-----------	--	---------------------	--

ПОЛУЧЕНО ПО КАДАСТРОВЫМ
 НЕЗАВИСИМОМУ
 ОБЪЕКТАМ
 ПО СРЕДСТВАМ
 2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3 : _____

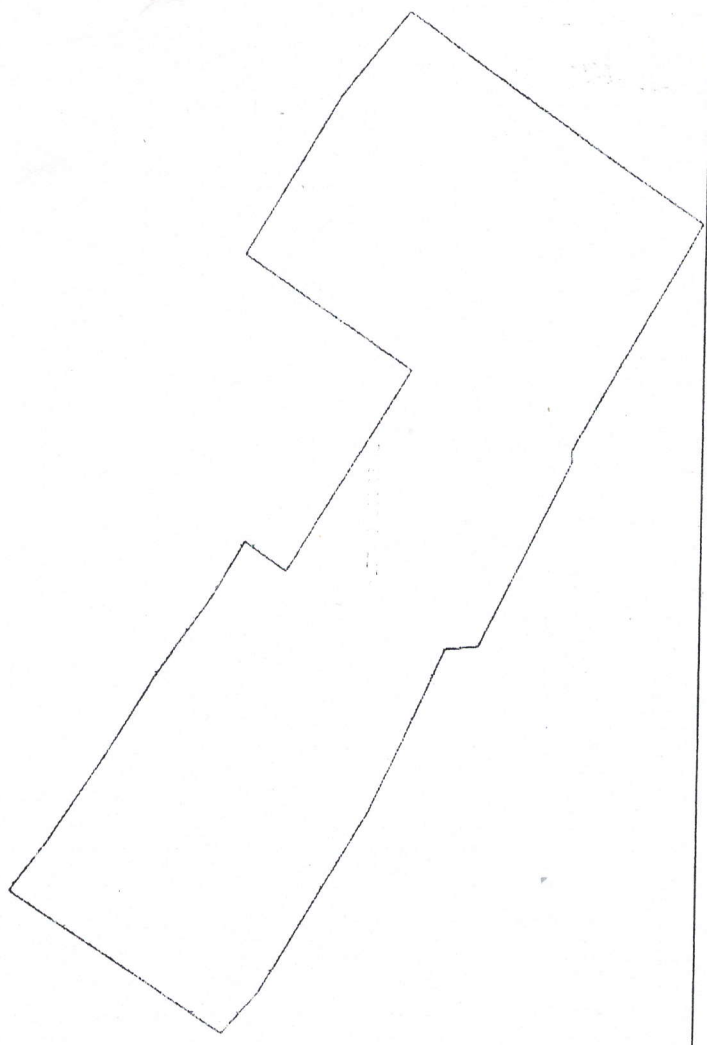
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:050301:2274

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:2274

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Кочетковой Марии Ивановны (далее – Кочеткова М.И.) и Новиковой Татьяны Николаевны (далее – Новикова Т.Н.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133486 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:2274, правообладатели: Кочеткова М.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:050301:2274-71/001/2017-1 от 14.07.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$; Новикова Т.Н., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:050301:2274-71/001/2017-2 от 14.07.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:2274);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:2274 (код @92916), площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд 3-й Южный (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев